

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr +385
911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
51 000 RIJEKA

Bukovlje, 07. srpnja 2025.

Poslovni broj: ST-238/2025

DUŽNIK: HOMEDONE MONT j.d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Ede Starca 28, OIB: 60319502762

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ: MONIKA TRKULJA iz Bukovlja, Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: ST-238/2025-4 od dana 10. lipnja 2025. godine (dalje u tekstu: „**Rješenje**“) pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom HOMEDONE MONT j.d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Ede Starca 28, OIB: 60319502762 (dalje u tekstu: „**Dužnik**“). Istim Rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja Dužniku, sa zadatkom utvrditi postoji li stečajni razlog prezaduženosti na strani Dužnika te ispitati mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijelo je Ministarstvo financija, Porezna uprava, Regionalni centar Rijeka dana 29. svibnja 2025., a u kojem prijedlogu je navedeno kako kod Dužnika postoji stečajni razlog zato što je dužnik nesposoban za plaćanje jer prema podacima Financijske agencije na dan 28. svibnja 2025. godine Dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 13.245,11 EUR u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

I.1. Osnovni podaci o dužniku

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040459216

OIB

60319502762

EUID

HRSR.040459216

Status

Bez postupka

Tvrtka

HOMEDONE MONT jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

HOMEDONE MONT j.d.o.o.

Sjedište/adresa

Rijeka (Grad Rijeka)

Ede Starca 28

Temeljni kapital

1,00 euro

Pravni oblik

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

41.00.0 Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Osnivači/članovi društva

Denis Ružić, OIB: 60514006870

Kastav, Spinčići 251

- jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Polonijo, OIB: 42083929599

Rijeka, Ede Starca 28

- član uprave

- zastupa samostalno i neograničeno, temeljem odluke od 6. rujna 2023.

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću sastavljena je 6. rujna 2023.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.04.2025	2024	01.01.2024 - 31.12.2024	GFI-POD izvještaj

Evidencijske djelatnosti

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * turističke usluge u nautičkom turizmu

- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * elektroinstalacijski radovi
- * usluge iznajmljivanja skela bez i sa montažom i demontažom istih
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * završni građevinski radovi
- * uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju te ostali građevinski instalacijski radovi
- * uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
- * ugradnja stolarije
- * fasadni i štukatorski radovi
- * postavljanje podnih i zidnih obloga
- * soboslikarski i staklarski radovi
- * radovi na krovu
- * proizvodnja i ugradnja PVC i aluminijske stolarije

III. PODUZETE RADNJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Privremena stečajna upraviteljica je ispitala postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi postupka. U tu svrhu, podnijela je zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima radi dostave obavijesti i podataka o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, i to: Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Stanici za tehnički pregled vozila, Financijskoj agenciji te Poreznoj upravi.

Nadalje, privremena stečajna upraviteljica poslala je dopise sa zahtjevom za dostavu dokumentacije zakonskom zastupniku Dužnika g. Ivan Polonijo, a koja pošiljka je zaprimljena dana 24. lipnja 2025. godine što je vidljivo iz izvatka sa web stranice <https://posiljka.posta.hr/hr/tracking/trackingdata?barcode=RG483121699HR>, na koje se zakonski zastupnik Dužnika do današnjeg dana nije očitovao. Nadalje, Privremena stečajna upraviteljica istražila je i mrežne stranice Dužnika, a pritom je pronašla Facebook stranicu s nazivom „Homedone MONT“.

Prema informacijama navedenim na Facebook stranici, adresa Dužnika, kao i e-mail adresa u potpunosti odgovaraju podacima Dužnika. Privremena stečajna upraviteljica predmetni zahtjev uputila je i putem e-maila koji je vidljiv i na službenoj Facebook stranici Dužnika, a glasi: hdonemont@gmail.com. Putem navedenog e-mail-a Privremena stečajna upraviteljica do dana pisanja predmetnog izvješća nije uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika. Na Facebook stranici naveden je i kontakt broj Dužnika: 091 644 8426, na koji nije moguće uspostaviti poziv jer se broj više ne koristi. Analizom Facebook stranice Dužnika, vidljivo je kako je Dužnik „GENERALNI ZASTUPNIK TVRTKE AC Engineering srl, Italia“ te se bavi modularnom gradnjom objekata, hala i bazena. Na Facebook stranici vezanoj za poslovanje Dužnika, Privremena stečajna upraviteljica zapazila je kako Dužnik putem iste reklamira poslove montaže bazena sa acrilnim staklom i ostale objave vezane za poslovanje Dužnika.

Analizom podataka Dužnika na portalu companywall.hr., Privremena stečajna upraviteljica pronašla je nekoliko kontakt brojeva Dužnika. Međutim, nije uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika, ali je prikupila informaciju od člana obitelji zakonskog zastupnika Dužnika kako je zakonski zastupnik Dužnika trenutačno na putu u Italiji te da će povratno kontaktirati Privremenu stečajnu upraviteljicu. Međutim, do dana podnošenja izvješća nije zaprimila poziv od zakonskog zastupnika Dužnika.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka te na podacima iz evidencije portala companywall.hr.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeći račun i oročena novčana sredstva:

HR6924120091142004321 otvoren kod SLATINSKA BANKA D.D. koji je trenutno u blokadi. Na temelju uvida u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika KLASA: 034-011/25-07/75 URBROJ: 118-08-6201-25, utvrđeno je da je na računu i novčanim sredstvima na dan izdavanja potvrde 14. srpnja 2025. godine evidentirano 166 dana neprekidne blokade odnosno 166 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan 14. srpnja 2025. godine 13.347,15 EUR. U prilogu ovog izvješća prilaže se Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika KLASA: 034-011/25-07/75 URBROJ: 118-08-6201-25 od 14. srpnja 2025.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka Dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija Dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Iz navedene predmetne potvrde Financijske agencije jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: „**Stečajni zakon**“) i to nesposobnost za plaćanje.

Zaposleni

Iz dopisa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 035-01/25-03/163 URBROJ: 341-16-01/1-25-2 od 27. lipnja 2025. godine proizlazi kako Dužnik nema zaposlenih osoba.

I. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Nekretnine

Prema zemljišnoknjižnom izvratku Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka te povijesnom izvratku za nekretninu na adresi sjedišta dužnika, kč. br. 5331/1, k.o. 338460 SUŠAK, upisano u zk uložak 5671, vidljivo je kako je navedena nekretnina u naravi dvorište, kuća, garaža te da je ista bila i još uvijek je u vlasništvu fizičkih osoba, pa samim time na istoj nije bilo prometa nekretninama, što potvrđuje i Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka svojim očitovanjem u nastavku Izvješća.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rijeka, Klasa: 938-08/25-01/574, Urbroj: 541-19-02/17-25-2 od 26.6.2025., Dužnik nije upisan u katastarski operat. Prema podacima dostupnima na web stranici <https://oss.uredjenazemlja.hr/>, Dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

Privremena stečajna upraviteljica uputila je i Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka Zahtjev za izdavanje podataka o prometu nekretnina, na temelju kojega je očitovanjem KLASA: 410-20/25-04/160 URBROJ: 513-07-08-01-25-2 od 1. srpnja 2025. potvrđeno kako Dužnik nije evidentiran kao stjecatelj i otuđitelj nekretnina u razdoblju od 1. siječnja 2001. godine do danas.

Pokretnine

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila, H-151 CVH STP „CROATIA“, KLASA: 034-03/25-01/19216 URBROJ: 251-763-151/1042-25-2 od dana 11. srpnja 2025. godine proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Potraživanja Dužnika prema trećima

Prema podacima iz financijskog izvješća za 2024. godinu ustanovljeno je kako Dužnik ima evidentirana potraživanja prema trećima u iznosu od 30.794,51 EUR, međutim stečajna upraviteljica ne raspolaže knjigovodstvenom dokumentacijom kako bi izvršila provjeru mogućnosti naplate predmetnih potraživanja.

Financijski izvještaji i podaci

U prilogu se dostavljaju financijska izvješća za 2024. godinu.

Obveze dužnika

Nepodmirene obveze Dužnika na dan 14. srpnja 2025. iznose 13.347, 15 EUR.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je

presumpcija Dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Iz navedene predmetne potvrde Financijske agencije za zaključiti je kako jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje.

II. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 10. lipnja 2025. do 14. srpnja 2025. godine:

vrsta	mjesečno EUR	mjeseci/kom	ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	20,00
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	750,00
UKUPNO			770,00

1. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

vrsta	mjesečno EUR	mjeseci/kom	ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Troškovi računovodstva	140,00	6	840,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Izrada pečata		jednokratno	20,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	140,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja* (nagrada stečajnog upravitelja će ovisiti o ukupnoj vrijednosti unovčene imovine Dužnika)		jednokratno	1.400,00
Trošak otvaranja i zatvaranja žiro računa		jednokratno	50,00
UKUPNO			2.630,00

SVEUKUPNO (1+2)=

3.400,00 EUR

III. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza Dužnika može se zaključiti da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanja prema članku 6. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu, u smislu odredbe članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona, rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad Dužnikom da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu od 3.400,00 EUR za

namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka. Ako nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom, sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj,

PRILOZI:

1. Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika KLASA: 034-011/25-07/75 URBROJ: 118-08-6201-25 od 14.7.2025.
2. Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje KLASA: 035-01/25-03/163 URBROJ: 341-16-01/1-25-2 od 27.6.2025. godine
3. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila KLASA: 034-03/25-01/19216 URBROJ: 251-763-151/1042-25-2 od 11. 7. 2025.
4. Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka KLASA: 938-08/25-01/574, URBROJ: 541-19-02/17-25-2 od 26.6.2025.;
5. Očitovanje Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka KLASA: 410-20/25-04/160 URBROJ: 513-07-08-01-25-2 od 1.7.2025.
6. Dopisi upućeni zakonskim zastupnicima s potvrdom pošiljke i izvodom sa internetske stranice <https://posiljka.posta.hr/>
7. Izvadak sa stranice oss.uredjenazemlja.hr – Financijska izvješća
8. Zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu na adresi sjedišta Dužnika
9. Povijesni pregled Zemljišnoknjižnog izvotka za nekretninu na adresi sjedišta Dužnika
10. Snimka zaslona Facebook stranice Dužnika